



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per le Marche
Direzione Generale
UFFICIO I

DDG 1449 30 novembre 2021

Determina per la fornitura di servizi di pulizia post cantiere locali USR Marche Ancona
CIG Z243414490

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ii.;

TENUTO CONTO che l'edificio sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per le Marche è stato interessato da un programma di riqualificazione che comprende lavori di manutenzione straordinaria con bonifica amianto, rifacimento facciate e servizi igienici;

CONSIDERATA la necessità di eliminare la quantità di sporco accumulato nel corso dei lavori così da garantirne il massimo livello di igiene e sanificazione;

CONSIDERATO, altresì, che l'edificio, costituito da 5 piani, e le zone pertinenti non sono stati oggetto di una pulizia particolarmente approfondita da decenni;

VISTO il DDG 1782 del 21 dicembre 2020 con il quale alla ditta **CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA di Jesi (AN)**, viene aggiudicato il servizio di pulizia degli immobili sedi dell'Ufficio Scolastico Regionale - Direzione generale, Ambito Territoriale di Ancona, di Ascoli Piceno-Fermo, di Macerata e di Pesaro, a seguito di espletamento di apposita RDO sul MEPA per una durata di 12 mesi a decorrere dal 2 gennaio 2021;

ATTESO che le prestazioni oggetto del contratto in essere non sono idonee a soddisfare le esigenze attuali dello stabile, prevedendo prestazioni di carattere ordinario giornaliero e talora con frequenze una tantum;

PRESO ATTO, pertanto, che la pulizia di cui necessita lo stabile esula da quella prevista contrattualmente, si rende urgente procedere con un affidamento ad hoc;

VISTA la possibilità di affidare **interventi straordinari di pulizia** alla ditta aggiudicataria del servizio di pulizia ordinaria, come previsto nell'art. 3 del documento riguardante le specifiche di svolgimento del servizio;

CONSIDERATO che l'impresa CSG Facility è in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'art. 2 comma 3 del D.M. 274/97 per l'espletamento del servizio in questione e che, in quanto esecutrice del servizio di pulizia della sede, ha piena conoscenza dei luoghi;

CONSIDERATO che la ditta CSG Facility si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di pulizia straordinaria dopo un ulteriore accurato sopralluogo;

TENUTO CONTO che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alle procedure di affidamento di cui all'art. 36 - comma 2 lett. a) - del d.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, all'impresa di pulizie **CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA di Jesi** le seguenti attività di pulizia straordinaria:

- Pulizia infissi e vetri interni ed esterni, davanzali e serrandine (ove accessibili);
- Detersione porte, battiscopa, interruttore e punti di contatto;
- Spolveratura e detersione superfici interne ed esterne degli armadi;
- Spolveratura a umido degli arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e telefoni);

202111301236

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Via XXV Aprile, 19, 60125 Ancona - Codice iPA: m_pi

Pec: drma@postacert.istruzione.it - E-mail: direzione-marche@istruzione.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: YUSJ56 per la contabilità generale

Tel.: 071/22951-2295415 - CF: 80007610423

Sito internet: www.marche.istruzione.it



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per le Marche
Direzione Generale
UFFICIO I

- Pulizia di fondo e disinfezione dei due ascensori;
 - Detersione e disinfezione servizi igienici, pavimenti, sanitari e pareti verticali lavabili;
 - Aspirazione e detersione meccanica pavimenti;
 - Spazzatura e lavaggio scale;
 - Ceratura pavimenti;
 - Pulizia terrazzo esterno al piano primo;
 - Rimozione erbacce marciapiede antistante ingresso principale e secondario;
 - Spazzatura pavimentazione garage;
 - Raccolta e conferimento a punto di raccolta dei rifiuti.
2. di avviare la procedura di negoziazione direttamente con l'operatore economico **CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA** per l'affidamento dei servizi descritti nell'art. 1 tramite la modalità della trattativa diretta all'interno del MEPA;
 3. L'importo presumibile per la fornitura di cui all'art. 1 è di € **29.000,00** (*ventinovemila/00*), oltre IVA 22%;
 4. La spesa di cui al servizio de quo sarà imputata al capitolo 2139/7 (*Spese d'ufficio*) che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRETTORE GENERALE
Marco Ugo Filisetti

Dirigente: Ferri Andrea

202111301236

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa

Via XXV Aprile, 19, 60125 Ancona - Codice IPA: m_pi

Pec: drma@postacert.istruzione.it – E-mail: direzione-marche@istruzione.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: YUSJ56 per la contabilità generale

Tel.: 071/22951-2295415 – CF: 80007610423

Sito internet: www.marche.istruzione.it